

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 14**

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1129,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В  
ГИС ЖКХ  
Н.Ю. Позднякова**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-199981.04	509567.34	438852.96	0	70714.38

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
506829.87	506829.87	0	99.46	526085.66	492229.48	33856.18	-219236.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	60282
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10850.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	164472.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40027.25
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25559.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20978.14
7	Расходы по управлению МКД, руб.	99344.74
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	70714.38
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 34, 38)	16548.54 16548.54
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	17307.64 14400 1852 1055.64

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев